



**gemeente  
WOERDEN**

Aan de bewoners van dit adres

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860 B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:  
Brief omwonenden Kamerik-Noordoost 3

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
gerogistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 12 december 2024

Documentnr.: D/24/165965  
Zaaknr.: Z/24/076752

Behandeld door / doorkiesnummer:  
M. Minkema / 0348 - 428 269

Geachte heer of mevrouw,

In de gemeente Woerden is er een grote behoefte aan nieuwe woningen. Daarom zijn wij op zoek naar een plek voor 48 flexwoningen voor Woerdense woningzoekenden. Het gaat om starters (1/3), spoedzoekers (1/3) en statushouders (1/3). De afgelopen tijd hebben wij hiervoor 19 plekken onderzocht. Daarvan zijn er nog 3 over. Daaruit maakt de gemeenteraad begin 2025 een keuze.

Het college ziet de 48 flexwoningen het liefst bij De Heem (Veldwijk 8 in Woerden). Waarom krijgt u dan deze brief? U woont in de buurt van een van de andere mogelijke plekken, namelijk Kamerik-Noordoost 3. Het gaat om het gebied achter de Knotwilgenlaan (zie kaartje). **Kamerik-Noordoost 3 heeft niet de eerste voorkeur van het college.** Maar het is aan de gemeenteraad om uiteindelijk een locatie te kiezen. Daarom willen we u informeren dat deze locatie wel als geschikt wordt gezien.

#### **Flexwoningen verlagen de druk op de wachtlijsten**

Woerden krijgt 96 flexwoningen van het COA voor Woerdense woningzoekenden, starters en statushouders. Dit geeft verlichting op de lange wachtlijsten voor een woning. 48 van deze flexwoningen komen naast het gemeentehuis (De Bleek 1). Voor de andere 48 flexwoningen vraagt het college nu een uitspraak van de gemeenteraad over de locatie. Een voorwaarde van het COA is dat deze 48 flexwoningen gaan naar starters (1/3), spoedzoekers (1/3) en statushouders (1/3). Dit is onderdeel van de afspraken met het COA over de opvang van asielzoekers op De Bleek 1.

De 48 flexwoningen zijn verdeeld over twee gebouwen. Deze zijn beide 9 meter hoog. Het is de bedoeling de flexwoningen voor 1 januari 2026 te plaatsen. Het gaat om tijdelijke plaatsing voor 15 jaar.

**Het college heeft een voorkeur voor De Heem; een andere mogelijkheid is de Hollandbaan**  
U leest hier meer over in de bijlage.



Scenario 2. Kamerik Noordoost 3 (achter de Knotwilgenlaan). Zie het blauw gekleurde vlak.



Bijlage:

#### **Het college heeft een voorkeur voor De Heem**

Het college ziet de 48 flexwoningen het liefst op De Heem (Veldwijk 8). Zij stellen de gemeenteraad dan ook voor om de flexwoningen hier te plaatsen. Cazas Wonen werkt hier al aan een plan voor de mensen die nu al op De Heem wonen. Deze groep komt niet in de flexwoningen maar in andere woningen die Cazas ontwikkelt in samenwerking met het Leger des Heils. Het advies is om beide ontwikkelingen samen op te pakken. De Heem ligt niet heel dicht bij bestaande bebouwing. Ook is er minder aantasting van landschappelijk gebied. Aandachtspunt is wel het extra verkeer.

#### **Een derde mogelijkheid is de Hollandbaan in Woerden**

Er is ook een passende plek aan het eind van de Hollandbaan in Woerden. Maar deze plek heeft niet de voordelen die De Heem en Kamerik-noordoost 3 hebben. Daarom vindt het college de Hollandbaan minder geschikt.

Het spreiden van de flexwoningen over meerdere plekken in de gemeente raadt het college af. Dit duurt langer en zorgt voor extra kosten en procedures.

#### **De gemeenteraad maakt begin 2025 een keuze uit de locaties**

Tijdens een politieke avond bespreekt de gemeenteraad de locaties van de flexwoningen. Daarna volgt er een gemeenteraadsvergadering waarin de gemeenteraad een besluit neemt. De data zijn op dit moment nog niet bekend. U vindt ze rond 20 januari 2025 op [gemeenteraad.woerden.nl](https://gemeenteraad.woerden.nl) onder Vergaderingen. Ook komen ze dan op de gemeentepagina in Het Kontakt Woerdense Courant. Kunt u ze niet vinden? Dan kunt u contact opnemen met de griffie door te mailen naar [raadsgriffie@woerden.nl](mailto:raadsgriffie@woerden.nl) of te bellen naar 14 0348. Alle vergaderingen kunt u bijwonen in de raadszaal van het gemeentehuis (Blekerijlaan 14). Ook kunt u online meekijken via de website [gemeenteraad.woerden.nl](https://gemeenteraad.woerden.nl).