

Verslag Openbare Vergadering van het Dorpsplatform Kamerik op 19 oktober 2019

Aanwezig namens de gemeente: dorpswethouder Arjan Noorthoek en dorpsambtenaar Ella Launspach.

Gasten: Monique Pels, Margriet van Heck, Jeska Jansen (gemeente Woerden) en Alexandra Braas (Bunnikgroep).

1. Opening en mededelingen

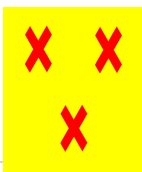
De Voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen

- De secretaris is vanwege vakantie afwezig.
- Jacqueline Eberwijn is een nieuw bestuurslid van Dorpsplatform Kamerik. Zorg en welzijn is haar aandachtsgebied binnen het Algemeen bestuur.
- Eind 2019 verlaten Wibe van Vliet (verkeer) en Leo Molenaar (groenonderhoud) het bestuur na een periode van vier jaar. Dan ontstaan er dus weer twee vacatures. Interesse? Meld je aan via het secretariaat: dorpsplatform@kamerikvandaag.nl.
- Het Dorpsplatform is met de gemeente en een externe partij in gesprek over een Beweegpark. Een plek om te bewegen voor jong en oud. De gemeente wil actief zijn en bewegen stimuleren. In Utrecht werkt men aan een beweegpark in het Griftpark. In Park Mijzijde zou het wellicht kunnen. Binnenkort is er overleg over de financiering.
- Het Dorpsplatform is benaderd door de voetbalvereniging. Zij hebben een kunstgrasveld dat buiten trainingstijden is opengesteld voor de Kamerikse jeugd. Helaas hebben er onlangs vernielingen plaatsgevonden. De netten van de doelen zijn beschadigd en er is brand gesticht op de grasmat. De voorzitter van de voetbal vraagt het Dorpsplatform om ondersteuning, ook financieel. Het Dorpsplatform vraagt de bewoners of zij het er mee eens zijn dat het Dorpsplatform bij de gemeente Woerden aangeeft dat de Kamerikse bevolking het voetbalveld graag open wil houden voor de Kamerikse jeugd. De aanwezigen zijn het eens met dat verzoek. Het Dorpsplatform wil de voetbalvereniging ook ondersteunen met een geldbedrag. De gemeente Woerden heeft daar een inwoner-initiatieven-budget voor. Als het veld open blijft zullen er waarschijnlijk camera's geplaatst moeten worden. Er is overigens sprake van meer dan één incident, en ook aan de nieuwe school zijn al vernielingen aangebracht.
- Over het project Buurtverbinders en Huizen van Woerden is voor Kamerik nog niets bekend. Het Dorpsplatform volgt de ontwikkelingen. Wij houden u op de hoogte.
- Afgelopen week was er een wandeling door het dorp met leden van het college en de directie van de gemeente Woerden. De Nijverheidsweg, de kinderopvang, de school en de Kanis werden bezocht.
- Minder plezierig is dat de gemeente pas op de plaats maakt als het gaat om het uitvoeren van een aantal punten uit het Meerjaren Onderhoudsprogramma Kamerik. Dit betreft onder andere het beschermd dorpsgezicht en het bomenplan. Het Dorpsplatform wil graag van de gemeente weten op welke termijn de plannen wel kunnen worden uitgevoerd.

Reactie van dorpswethouder Arjan Noorthoek

- De financiën van de gemeente staan momenteel onder druk. Vooral als gevolg van stijgende kosten voor het sociaal domein, jeugdzorg, WMO en bepaalde verplicht te maken kosten. Dit jaar moet er zo'n anderhalf miljoen euro meer worden uitgegeven dan de jaren ervoor. Andere



wettelijke eisen leggen ook nog eens beslag op 800.000 à 900.000 euro. Dit gat is grotendeels gedicht met het reservefonds, maar er ligt een taakstelling van 3 miljoen waar de gemeenteraad mee aan de slag moet. Daarom zijn bepaalde investeringen on hold gezet. Verlaat, Hoefslag en het bomenplan voor Kamerik. Het opknappen van de Mijzijde en de Van Teylingenweg gaat de komende drie jaar onveranderd door. Er is wel geld vrij gemaakt voor de werkgroep en begeleidingsgroep Dorpsgezicht. De voorbereidingen kunnen beginnen.

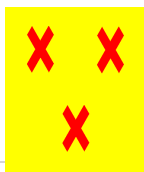
- De sloop van de scholen – Er is een vergunning afgeven voor de sloop van De Wijde Blik. Vanwege de aanwezigheid van de rugstreeppad en vleermuizen op het terrein van de Eben Haëzerschool, mag daar nog niet worden gesloopt. Het terrein wordt afgezet met hekken, ook om vandalisme te voorkomen.
- Het college heeft onlangs een bezoek gebracht aan Kamerik. Kinderopvang Klein Kamerik en de peuterspeelzaal werden bezocht en het college was onder de indruk van de manier waarop dit wordt gerund. We moeten ons best doen om deze voorzieningen voor Kamerik te behouden. De herstructurering van industrieterrein Nijverheidsweg vraagt ook om een investering. Daar komt geld voor beschikbaar, in combinatie met de herstructureringsplannen van de bedrijven.

Het college nam ook kennis van de activiteiten in de Cope, van de nieuwe school die er fantastisch uitziet en van de werkzaamheden in de Kanis die mooi op schema lopen. Het gezelschap heeft ten slotte geluncht bij de Beekhoeve.

- Het college heeft gesproken over het fietspad langs het Oortjespad. De grond is van het recreatieschap, wat zijn de kosten, huren of kopen? Al die vragen worden in het onderzoek betrokken.
- De wethouder laat desgevraagd weten dat het college de intentie heeft om een vergunning af te geven voor Klein Kamerik, maar de procedures moeten worden gevolgd.
- Vanuit de bewoners wordt aandacht gevraagd voor de slechte staat van de Mijzijde. Het Dorpsplatform heeft bij de gemeente gevraagd of de werkzaamheden aan de Mijzijde naar voren gehaald kunnen worden. Volgend jaar is het stuk tot aan de Kanis aan de beurt. Dan komt er een noodbrug om vanaf de Van Teylingenweg op de Mijzijde te komen. Bewoners spreken van echt gevaarlijke plekken, met name aan de randen van de weg. Monique Pels, gemeente Woerden, gaat vragen of er medewerkers van de gemeente ter plekke kunnen gaan kijken en koppelt hun bevindingen rechtstreeks terug naar de bewoner. Direct gevaar moet opgelost worden. En verder: melden bij de gemeente.

2. Presentatie over meldingen in de openbare ruimte – oefenen met MOR

Monique Pels, gemeente Woerden, presenteert het MOR Loket. MOR staat voor Meldingen Openbare Ruimte. Omgewaarde bomen, losse tegels, volle prullenbakken, wateroverlast, kolken die niet goed doorlopen. Al dat soort zaken horen thuis bij het MOR loket. Via de nieuwe applicatie is het heel makkelijk om meldingen te doen. Monique laat zien hoe dit in z'n werk gaat. Bovendien onthoudt het systeem de meldingen, zodat er voor de gemeente een overzicht ontstaat van meldingen, waar, hoe vaak en hoe ernstig, met welke kosten, is er vervanging noodzakelijk? De website is ook te gebruiken op de tablet of mobiele telefoon. Anoniem meldingen doen is mogelijk. Bij het achterlaten van een e-mailadres ontvangt de melder een nummer in de mail waarmee de afhandeling van de melding kan worden gevolgd. Er is ook een overzicht van actuele meldingen, zodat de melder kan zien of een bepaalde melding al gedaan is. Het programma is een groeiemodel, samen met bewoners en gemeente kan het aangepast worden aan de behoefte. Wijkplatforms kunnen daar een goede bijdrage aan leveren.



Het systeem is nog uniek in Nederland, alleen in de gemeenten Woerden en Oudewater wordt het gebruikt.

In het weekend worden er geen meldingen afgewerkt, calamiteiten gaan in het weekend naar de storingsdienst.

Meldingen doen per telefoon is ook nog steeds mogelijk, via het algemene nummer van de gemeente Woerden.

Het Dorpsplatform krijgt alle klachten teruggekoppeld. Op de site Kamerik Vandaag is een overzicht te zien.

3. Presentatie renovatie van de Kanis

Door Alexandra Braas, omgevingsmanager Bunnik Groep en Jeska Jansen, omgevingsmanager gemeente Woerden.

Alexandra laat het verloop van de werkzaamheden zien aan de hand van een fotopresentatie, met dank aan de fotograaf, Kees de Kwaasteniet.

Vraag vanuit de bewoners: bij Ton Smit ligt een noodbrug over de Mijzijde. Het is niet duidelijk wie daar voorrang heeft. De voorzitter vraagt de Verkeerscommissie om dit te bekijken en er melding van te doen bij de gemeente.

4. Terugkoppeling inloopavond woningbouw schoollocaties en toelichting stand van zaken

Toelichting op de planning en de uitkomst van de inloopavond van 14 november 2019 door projectleider Margriet van Heck.

De nieuwe school is in gebruik genomen. De oude scholen zijn leeg en klaar om te worden gesloopt. De sloopvergunningen zijn gisteren afgegeven. De sloop van de Eben Haëzer kan pas in april/mei 2020 beginnen. Rond de jaarwisseling worden maatregelen genomen zodat het terrein van de Eben Haëzer moeilijker toegankelijk wordt.

Er is een enquête gehouden naar de wensen voor het soort woningbouw dat op de locaties gaat komen. De gemeente Woerden wil zoveel mogelijk gehoor aan geven aan die wensen.

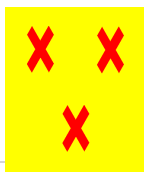
De uitkomst van de woningbehoefte is heel divers; starters-, seniorenwoningen en alles er tussen in. Jongeren willen in Kamerik blijven wonen, senioren willen gelijkvloers gaan wonen, rijwoningen, kavels, groepswonen. Alles is genoemd.

Voor de locatie Eben Haëzer wordt de mogelijkheid onderzocht om daar 4, maximaal 6 woningen te bouwen, vrijstaand of twee- of drie onder één kap. Maximale hoogte 8,5 meter. Binnenkort verschijnt het voorontwerp.

Er is een groene strook op het achterste deel van het terrein wat niet bebouwd mag worden, dat betreft een uitruil over een stuk grond dat bij de nieuwe school bebouwd is buiten de rode contouren. Het idee is om daar moestuintjes aan te leggen, of iets dergelijks. Deze kunnen dan worden toegewezen aan een groep bewoners. De loting daarvoor geschiedt door de notaris.

Voor de locatie Wijde Blik, aan de Mijzijde kant: twee kavels voor twee onder één kap woningen, of twee vrijstaande woningen. Daar achter een appartementenbouw voor één- of tweepersoonshuishoudens, starters of senioren. De hoogte van de bebouwing wordt 13 meter (plm. vier woonlagen).

Overstek 1 gaat later in de verkoop, daar komen minimaal 24 en maximaal 40 woningen (deels appartementen), afhankelijk van de behoefte en het aantal woningen dat er aan de Mijzijde gerealiseerd kan worden. De hoogte van de bebouwing wordt 11 meter, maar het kan ook alleen laagbouw worden. (Ter vergelijking, een rijhuis is ongeveer 10 meter hoog.)



Eind november 2019 ligt het bestemmingsplan ter inzage en is inspreken mogelijk. Daarna volgt het ontwerp bestemmingsplan, dat wordt in februari 2020 aan het college voorgelegd. Het ontwerp bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

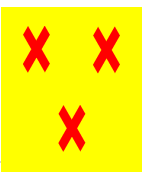
Het is de bedoeling dat de gemeenteraad de plannen vóór de zomer vaststelt. Dan kunnen de kavels in de verkoop en kan de gemeente op zoek naar een bouwer en een ontwikkelaar.

Vragen:

- Appartementen tegenover de Schulenburg, ontstaat er dan geen overlast voor de bewoners wanneer er festiviteiten zijn in de Schulenburg?
Antwoord: daarvoor gelden geluidsnormen waar de Schulenburg zich aan moet houden. De gemeente is daarover met de Schulenburg in gesprek.
- Een complex van 13 meter hoog, is dat niet wat hoog voor de woningen die ervoor komen te staan?
Antwoord: dat is mogelijk. Dat moeten we bekijken.
- Waarom zitten er geen sociale huurwoningen in de plannen?
Antwoord: uit de enquête bleek dat daar geen behoefte aan is. Er is een voorkeur voor koopwoningen. Wat mee kan spelen is dat het aanbod van sociale huurwoningen in Kamerik goed is. De wachttijden voor een sociale huurwoning zijn in Kamerik het kortst binnen de gemeente. Daarom is ervoor gekozen om geen sociale huur in te passen.

5. Rondvraag

- Op vrijdagen is er sprake van een enorme hoeveelheid geparkeerde auto's in de bocht rond het oude gemeentehuis. Dat levert gevaarlijke situaties op. De cursussen die er op dat moment waarschijnlijk worden georganiseerd trekken wel erg veel mensen ten opzichte van de beschikbare parkeerruimte.
De Verkeerscommissie gaat ermee aan de slag.
- Er ligt naast de Schulenburg een mooi parkeerterrein, maar er wordt weinig gebruik van gemaakt. Misschien is een betere bewegwijzering de oplossing?
Antwoord: daar wordt aan gewerkt. Er komt een informatiebord van de Schulenburg en de school samen, met daarop een grote P.
- Ouders die hun kinderen naar de Wijde Blik brengen parkeren daar ook heel onhandig op de stoep.
Antwoord: dat is al vaak gemeld, maar ouders houden zich er niet aan. Dat moet via de school lopen.
- Er zijn bij het Dorpsplatform klachten binnengekomen over vrachtverkeer dat via de Nijverheidsweg de Molentocht en Verlaat op rijdt. Ze rijden bermen kapot en gaan rakelings langs geparkeerde auto's. Er komt nu een verbodsbord voor vrachtauto's om die route te nemen. Ko Droogers roept de bewoners op om door te geven of er verbetering optreedt en eventueel misbruik direct bij de gemeente te melden.
- Vanuit de Verkeerscommissie: het circulatieplan Mijzijde Molentocht wil nog niet erg vorderen.
- Op de Van Teylingenweg ter hoogte van de huisnummers 55 – 60 worden regelmatig lantaarnpalen kapot gereden door vrachtwagens. De weg loopt daar scheef en de auto's raken de lantaarnpalen. De gemeente doet er niets aan, want het valt binnen de norm. Maar het levert gevaarlijke situaties op, een scheef lopend wegdek in combinatie met gebrek aan verlichting.
Antwoord: Ella Launspach neemt het mee naar de gemeente. Maar ook hier het advies:



Dorpsplatform Kamerik

Voor alle Kamerikse belangen

blijf het melden.

Tip: de vuilniswagen rijdt er ook. Als alle bewoners hun klike's bij de brug aan de andere kant zetten hoeft de vuilniswagen er niet te komen. Kan daarvoor een oproep worden geplaatst in Kamerik Vandaag?

- Er is onduidelijkheid over de voorrangsregels bij de Van Leeuwenbrug. Formeel is er sprake van een uitritconstructie, maar veel weggebruikers snappen niet hoe het daar geregeld is. Het is een complexe situatie, in overleg tussen het Dorpsplatform en de gemeente is deze oplossing als meest veilige gekozen.