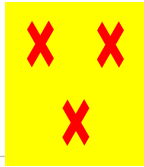


Verslag Openbare Vergadering van het Dorpsplatform Kamerik 11 juni 2019

Aanwezig namens de gemeente: Arjan Noorthoek en Ella Launspach.

Gasten: Liesbeth van Beusekom, Nathalie Bink en Marieke de Kogel (gemeente Woerden).

1. Opening
Even na 20.00 uur – nadat alle aanwezigen een plekje hadden gevonden - opent de plaatsvervangend voorzitter de vergadering.
2. Mededelingen
 - De voorzitter is afwezig en wordt vervangen door de plaatsvervanger.
 - De wethouder komt later.
 - Onze Verkeerscommissie is in gesprek met de gemeente over de veiligheid van het fietspad langs het Oortjespad; er zal ook nog overleg gevoerd worden met Kamerijck en het recreatieschap.
 - Het Dorpsplatform hecht veel waarde aan het behoud van het goed georganiseerde Kinderdagverblijf op het bedrijventerrein en wil graag dat de tijdelijke vergunning voor het nieuwe deel wordt omgezet in een permanente. Er is overleg met de gemeente en de wethouder hierover. Het onderwerp krijgt ook aandacht van de pers.
 - Naar aanleiding van een vraag: de peuterspeelzaal wordt gesloten en bood geen alternatief in verband met een heel ander aanbod en een veel kleinere ruimte.
3. Presentatie activiteiten 'Hart voor Woerden' in Kamerik door Liesbeth van Beusekom
 - Eva Berkeley, welzijnscoach voor Kamerik kan niet aanwezig zijn.
 - In Kamerik worden veel activiteiten georganiseerd die voor een groot deel te vinden zijn op Kamerik Vandaag; o.a door sportverenigingen, verenigingen, kerken, de sleutelclub, deels in de Schulenburg.
 - Ook in de Cope worden vrijwel dagelijks activiteiten georganiseerd, gecoördineerd door Tonnie Bouwman.
 - Hart voor Woerden is de opvolger van Welzijn Woerden, een andere organisatie die meer gericht is op preventie. Belangrijkste taak het coördineren van vrijwilligerswerk en het stimuleren van nieuwe activiteiten en assisteren bij het zoeken naar fondsen hiervoor.
 - Voor hulpvragen op gebied van ondersteuning voor zorg, gezin en inkomen kunt u terecht bij WoerdenWijzer.
 - Eva Berkeley is de welzijnscoach voor Kamerik van WoerdenWijzer.
 - In Woerden is een beweegteam actief om kinderen meer actief buiten te laten spelen.
 - Woerden wil het sociaal werk meer in de wijk organiseren. Daarvoor worden in het hele gebied Huizen van Woerden aangewezen. In deze Huizen gaan buurtverbinders werken om samen met de bewoners activiteiten in de buurt te organiseren. Voor Kamerik moet dit nog ontwikkeld worden, waarschijnlijk komend najaar.
 - De volgende diensten worden door Hart van Woerden georganiseerd:
 - Graag gedaan
 - Bij Rembrandt, voor mensen met lichte geheugenproblematiek + mantelzorgers in De Plint
 - Op de koffie, vooral voor mensen met een psychische kwetsbaarheid in De Plint
 - Thuisadministratie & Belastingsservice
 - Telefooncirkel
 - Plusbus Boodschappendienst
 - Plusbus Uitjes
 - Vrijwilligersvacaturebank

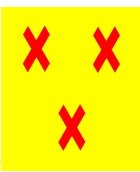


4. Woonvisie gemeente Woerden door Nathalie Bink en Marieke de Kogel

- De huidige woonvisie is in 2015 opgesteld, een tijd waarin de woningmarkt er heel anders uitzag. Hoogste tijd om de visie aan te passen, hiervoor is de markt (deskundigen, bewoners) uitgebreid gepeild. In de nieuwe woonvisie zijn 5 speerpunten benoemd voor de periode 2019 – 2024, waaronder zoveel mogelijk aansluiten bij de markt en bouwen voor doorstroming en 1-2 persoonshuishoudens. De woonwensen veranderen in de maatschappij en de woonwensen van een dorp zijn weer anders dan in een stad.
- In Kamerik groeit het aantal 1 en 2 persoons huishoudens en de 65+ers. Er is vooral behoefte aan koopwoningen. De wachttijd voor sociale huur is effectief 1,5 jaar in Kamerik, mede dankzij de kernbinding, uitbreiding van sociale huurwoningen is daarom niet nodig.
- Voor de komende jaren worden ongeveer 75 woningen gepland; de behoefte is 90. Voor de langere termijn is waarschijnlijk uitbreiding van de rode contour noodzakelijk, hierover besluit de provincie. De woningen op de schoollocaties zijn hierin meegeteld, mogelijke uitbreiding in de toekomst: Kamerik NoordOost 3, het land van Co Nell.
- De presentatie van de Woonvisie vindt u [hier](#).
- Vragen
 - Gaat er nog bij het spoor gebouwd worden? Ja, vandaag is het plan voor de Houtuin gepubliceerd, hier komen appartementen, o.a. veel voor 1 en 2 persoons huishoudens en ook voor sociale huur.
 - Wat gaat er gebeuren met de genoemde groene locaties tijdens de informatie-avond? Hiervoor zijn geen plannen.

5. Presentatie plannen voor woningbouw op de schoollocaties door Marieke de Kogel

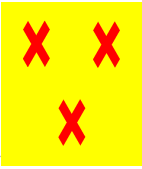
- De projectleider van de woningbouw Margriet van Heck is met vakantie, daarom wordt de presentatie gehouden door Marieke de Kogel.
- De presentatie is niet beschikbaar, omdat de plannen nog in ontwikkeling zijn en men valse verwachtingen of mogelijke claims wil voorkomen.
- Uit de vorig jaar gehouden enquête naar de woonwensen van de Kamerikse bewoners bleek een grote behoefte aan koop.
- De woningbouwplannen zijn daarom gericht op koopwoningen voor 1 en 2 persoons huishoudens, voor starters en voor senioren (waardoor ook enige doorstroming kan ontstaan). Bij de keuze van de huizen wordt rekening gehouden met de wensen en met de inpassing op de verschillende plekken. Er zal gefaseerd gebouwd worden, omdat alles tegelijk een te grote impact op het dorp zal hebben.
- Het bestemmingsplan wordt met de grootste zorgvuldigheid voorbereid, teneinde mogelijke bezwaren uit te sluiten. De verwachting is dat het voorlopig bestemmingsplan in oktober gereed zal zijn: beeld en kwaliteitsplan en dat er dan ook in oktober een inloopbijeenkomst gehouden wordt. Het onherroepelijke bestemmingsplan wordt in het 2^e kwartaal van 2020 verwacht.
- Op het terrein van de Eben Haëzer komen duurdere koopwoningen (vrijstaand of 2/1 kap), het aantal is afhankelijk van inschrijvingen, groepsinschrijving is hier ook mogelijk; naar verwachting 4 à 8 woningen.
- Aan de Mijzijde (de oude Maria Gorretti) komen langs de weg 2 vrijstaande huizen en daarachter een appartementencomplex, 4 laags, ongeveer 30 woningen, aantal afhankelijk van benodigde parkeerruimte.
- Aan het Overstek/Overzicht (de oude Wijde Blik) komen ongeveer 40 woningen, waaronder rug aan rug woningen voor starters.
- Vragen



- Wordt het beoogde aantal van 75 woningen gehaald? In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met zoveel mogelijk woningen. In de uitwerking van het ontwerp wordt het werkelijke aantal duidelijk.
- Waarom start de bouw bij de locatie Eben Haëzer? De inschrijving voor de Mijzijde zal tegelijkertijd starten, echter het ontwikkelen van een plan voor 30 woningen neemt meer tijd in beslag, dus zal de bouw daar later beginnen.
- Wat gebeurt er met het groen dat teruggegeven wordt aan de natuur bij de Eben Haëzer locatie? Dit wordt overlegd met de bewoners, ze kunnen er een gezamenlijk plan voor ontwikkelen, het wordt geen onderdeel van hun grond.
- Kan er niet alvast een algemene inschrijving gehouden worden? Het is niet goed om verkeerde verwachtingen te wekken. Er moet een mix van woningen komen om het geheel betaalbaar te houden. Voor een goed georganiseerde inschrijving moeten gegadigden weten waar ze op inschrijven, dus deze moet zo gericht mogelijk zijn. Loting zorgt voor de kansverdeling.
- Wanneer worden de huidige scholen gesloopt? De aanbesteding voor de sloop is intussen gestart en zal in november plaatsvinden, dus voor de jaarwisseling. De terreinen worden veilig en vlak opgeleverd, zonodig worden zaken in de hekken gezet; er zal geen gras gezaaid worden.
- Waarom het terrein van de Eben Haëzer niet helemaal teruggegeven aan de natuur? Gemeente noch Dorpsplatform vinden dit wenselijk; niet herbestemmen kost heel veel geld.
- Is groepsinschrijving mogelijk? Voor de Eben Haëzer locatie wordt dit gestimuleerd en heeft een CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) aanpak de voorkeur.
- Meer weten? Kom naar de inloopavond in oktober 2019.

6. Rondvraag

- Er wordt weer hard gereden op de Van Teylingenweg vanaf Samsom, het effect van de smiley is verdwenen. De Verkeerscommissie zal de aanvraag meenemen in haar planning en ook de melding van spookrijders op dit deel van de weg meenemen
- Is in Kamerik NO2 nu alles verkocht? Nee, er heeft ook een oproep in KamerikVandaag bestaan. Het streven is dat de aannemer die straks de CPO-woningen gaat bouwen, de laatste woningen gaat verkopen. De traagheid komt vooral door het vreemde verloop van overleg en besluitvorming aan het begin van het project, daarnaast vraagt een CPO-proces meer tijd.
- Zijn al die fietspaaltjes op het fietspad langs het Oortjespad nodig? Dit vraagstuk heeft de aandacht van de Verkeerscommissie en wordt overlegd met de gemeente.
- Is de Wethouder Van Leeuwenbrug ingericht volgens plan? Vraag zal worden voorgelegd aan de Verkeerscommissie. De uitritconstructie is voor veel verkeersdeelnemers nog een onbekende.
- Er zijn nieuwe lijnen aangebracht op de Mijzijde, maar wanneer wordt de weg nu echt opgeknapt? Het platform heeft bij de gemeente aangedrongen om wat groot onderhoud betreft voorrang te geven aan de Mijzijde en het overige deel van de Van Teylingenweg. De gemeente heeft dit in beraad en komt hier na de zomer op terug. Op de volgende Openbare Vergadering zal er meer bekend zijn. Zijdellingse opmerking het opgeknapte deel van de Van Teylingenweg is nu een racebaan (locatie voor de smiley?).



Dorpsplatform Kamerik

Voor alle Kamerikse belangen

- Er moet betere verlichting komen bij het fietspad langs het Oortjespad ter hoogte van de kinderboerderij, het is daar aardedonker. Ook dit wordt voorgelegd aan de Verkeerscommissie.

Om 22.00 uur sluit de Voorzitter de vergadering en bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en bijdrage en maakt de aanwezigen attent op het komende 'Kamerik proeft' op 13 juli en de volgende Openbare Vergadering op 19 november.