

Verslag Openbare Vergadering 23 april 2024 in De Schulenburg te Kamerik

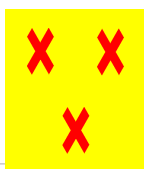
Aanwezig namens de gemeente Woerden: Jacqueline Dros (dorpsambtenaar), Miranda Gerlach (buurtverbinder), Angela Meijers (beleidsadviseur Sociale Basis), Jacques Rozendaal (wethouder)

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ko Droogers opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

- Agendapunt 4 – Ecologie in Kamerik – komt te vervallen. Ilse Jonker is wegens ziekte verhinderd.
- Woningbouw – er wordt momenteel onderzocht of het mogelijk is om met toestemming van de provincie starterswoningen te bouwen op het terrein achter de Knotwilgenlaan – Noord Oost 3. De grond is eigendom van de gemeente Woerden, maar toestemming van de provincie is vereist in verband met het oprekken van de rode contouren.
- De gemeente werkt aan een Woonvisie. Het Dorpsplatform Kamerik is daarbij betrokken. Wanneer de concept-woonvisie gereed is wordt er een informatieavond georganiseerd. Het Dorpsplatform zet in op de wensen zoals die uit de woonenquête naar voren kwamen; een mix van starters- en seniorenwoningen.
- Het appartementencomplex aan de Mijzijde wordt afgebouwd en is al voor een deel opgeleverd. Aan de kant van de Mijzijde kunnen nog twee woningen worden gebouwd. De gemeente neemt de kavels in de verkoop, de termijn is nog onbekend.
- Het bestemmingsplan voor de bouw van vier tot zes woningen op het terrein van de voormalige Eben Haëzerschool is afgerond. Na de zomervakantie wordt duidelijk hoe dit in de verkoop komt.
- Op 22 mei organiseert het burgerinitiatief Warm Kamerik het eerste [Energiecafé](#) over het duurzaam verwarmen van woningen.
- Het Beweegpark in Park Mijzijde wordt eind april / begin mei aangelegd. De datum van de opening volgt.
- Gelijk met het in gebruik nemen van het Beweegpark wordt ook de jeu de boulesbaan weer in werking gesteld.
- Jan Zwaneveld - het plan voor een nieuwe Schulenburg zoals dat is gepresenteerd tijdens de Openbare Vergadering van 14 november vorig jaar is nog niet in behandeling genomen door de gemeente. Uit de contacten met de projectmanager van de gemeente Woerden blijkt dat er nog geen capaciteit en financiële middelen beschikbaar zijn om het plan op haalbaarheid te toetsen. Het Dorpsplatform sprak ook met verschillende fracties uit de Raad om de urgentie onder de aandacht te brengen. Eind mei komt er meer duidelijkheid nadat de prioriteiten van College en Raad zijn besproken. De financiële nood is enigszins gelenigd met een subsidie met terugwerkende kracht over 2023 en voor 2024, bedoeld voor exploitatie en onderhoud van het complex. Maar de ernstige situatie rondom de energiehuishouding en de daklekkages wordt in dit stadium niet aangepakt. Op de vraag of de gemeente geen capaciteit kan inhuren antwoordt Jan Zwaneveld dat de gemeente het bestemmingsplan uiteindelijk moet opstellen en vaststellen, rekening houdend met allerlei factoren op gebied van milieu, verkeer, stedenbouw etc. Bij groen licht zal het nog zeker 3 jaar duren voordat met de bouw kan worden begonnen.
- Een reportage van RPL FM over het plan voor de Schulenburg is te vinden op de website Kamerik Vandaag.



2. Maatschappelijke agenda

Beleidsadviseur Sociale Basis Angela Meijer geeft een toelichting op de maatschappelijke agenda.

Onderdelen uit de maatschappelijke agenda zijn kansengelijkheid, vitaal leven, ondernemen en sociaal domein. Op dit moment wordt gewerkt aan het doorontwikkelen van de inrichting van het sociaal domein. Het streven is dat dit toegankelijk en dichtbij de inwoners wordt gerealiseerd. Met het aanbieden van zoveel mogelijk ondersteuning en contacten voor inwoners die dat nodig hebben, wil de gemeente de sociale basis verstevigen. Uitgangspunt hierbij is het onderzoeksrapport van Drijver en Partners uit 2022 en het document De sociale status van de gemeente Woerden.

Op een reactie van een van de bewoners dat De Schulenburg voor Kamerik heel belangrijk is in dit perspectief en in het overzicht van de maatschappelijke agenda ontbreekt, maakt Angela duidelijk dat het bij het ontwikkelen van het sociaal domein niet gaat om de locatie, maar om de activiteiten die er plaatsvinden. Ontmoetingen in dat kader kunnen op meerdere plekken plaatsvinden, zoals in De Cope en bij de Sleutelclub. De Schulenburg is in wezen te groot voor het concept Ontmoetingsplaats Sociaal Domein. Aandachtspunt voor locatie De Cope: de beeldvorming is dat daar activiteiten voor ouderen zijn. Bovendien is het niet vrij toegankelijk.

Buurtverbinder

Miranda Gerlag is sinds 1 december 2023 in dienst bij de gemeente Woerden als buurtverbinder.

Buurtverbinders zijn actief in een buurt of dorp en brengen daar inwoners met elkaar in contact. Ze ondersteunen actieve inwoners bij het opzetten van activiteiten voor anderen in hun buurt. Ze hebben een groot netwerk en helpen geld, ruimte en publiciteit voor activiteiten te krijgen. Buurtverbinders verwijzen daarnaast door naar vrijwilligersorganisaties en professionele hulpverleners als dat nodig is.

Binnenkort is Miranda op woensdag tussen 14.00 – 15.00 uur aanwezig in de bibliotheek in Kamerik voor het beantwoorden van vragen of hulp bij het zoeken naar informatie.

Een andere taak van Miranda is het in kaart brengen van het aanbod van ondersteuning en activiteiten die er al zijn, en om de verschillende ‘aanbieders’ te verbinden.

Miranda geeft nadrukkelijk aan dat het de bedoeling is om actieve hulp te bieden, en niet alleen door te verwijzen. Binnenkort vertelt zij hierover in een interview met Kamerik Vandaag.

3. Fietspad Kamerik - Woerden

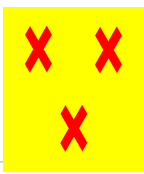
Vanuit het Dorpsplatform is André Kemp als voorzitter van de Verkeerscommissie betrokken bij de plannen voor het fietspad tussen Kamerik en Woerden. Het Dorpsplatform heeft meerdere keren bij de gemeente gewezen op het belang van het verbeteren van de fietsroute.

Op 27 februari 2024 tijdens een informatieavond toonde de gemeente drie fietsroutes die in de planning staan om te worden opgeknapt. Inwoners konden reageren op de uitvoering. (En dat is nog mogelijk – via het Dorpsplatform / André Kemp).

Binnenkort beslist de Raad in welke fietsroutes worden aangepakt en in welke volgorde.

4. Rondvraag

- Een bewonersgroep buigt zich over de mogelijkheid voor flexwoningen in Kamerik. Het Dorpsplatform heeft contact met deze groep. Het gaat om tijdelijke woningen en een vorm van noodopvang. Afsproken is om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Het Dorpsplatform houdt echter de focus op het realiseren van starterswoningen en seniorenwoningen in Noord Oost 3.
- Op een gemeentelijke avond over natuurplannen waren veel inwoners en omwonenden van Oud Kamerik aanwezig om hun zorgen over de plannen vanuit Brussel, Den Haag en de Provincie te delen. De zorgen bij de agrarische bedrijven zijn groot. Spreker geeft aan dat het belangrijk is dat het



Dorpsplatform Kamerik

Voor alle Kamerikse belangen

Dorpsplatform ook van de plannen op de hoogte is, om er eventueel invloed op uit te oefenen.

Dorpsambtenaar Jacqueline Dros biedt aan om collega Inez Wesseling een presentatie te laten geven over dit onderwerp. Afsproken wordt dat dit wordt geagendeerd voor de Openbare Vergadering in het najaar.

- Houdt de gemeente zich ook bezig met de PFAS problematiek in volkstuinen? Onderzoek van bodem- en waterkwaliteit kost de particulier veel geld. Neemt de gemeente daar een rol in?

Jacqueline Dros gaat dit na en komt er op terug.

- Het gras op de voetbalveldjes is veel te hoog. Ko Droogers geeft aan dat het Dorpsplatform binnenkort een gesprek heeft met de firma Punt van het groenonderhoud. Daar wordt het onder de aandacht gebracht.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.